

Huurder (stallingsklant) en verhuurder (Caravanstalling Ermelo B.V.) komen ten aanzien van de huur/verhuur van de stalling van het gestalde object het volgende overeen.

Artikel 1. - Over deze algemene voorwaarden

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op schriftelijke overeenkomsten tussen de huurder en verhuurder. Deze algemene voorwaarden zijn tevens van toepassing op overeenkomsten die in het verleden zijn afgesloten. Ook zijn deze algemene voorwaarden van toepassing, indien de huurder de overeenkomst niet getekend retourneert.
- 1.2 De algemene voorwaarden zijn te vinden op de website <https://caravanstallingermelo.nl/voorwaarden/> en wordt standaard bij de factuur die de huurder jaarlijks digitaal ontvangt per email toegevoegd. In het reserveringssysteem, welke in artikel 8.1 wordt benoemd gaat de huurder bij het maken van een reservering akkoord met de algemene voorwaarden.

Artikel 2. - De overeenkomst

- 2.1 Huurder en verhuurder zijn overeengekomen dat de verhuurder zich tegenover de huurder verbindt om tegen betaling, het omschreven stallingsobject zoals opgenomen in de administratie te bewaren in de omschreven stalling en dit stallingsobject na afloop van de huurperiode terug te geven in de staat waarin de verhuurder dit ontving, behoudens normale achteruitgang wegens slijtage en stilstand.
- 2.2 Tenzij anders is overeengekomen, wordt deze overeenkomst aangegaan voor een periode van een jaar, lopende van 1 januari t/m 31 december.
- 2.3 Behoudens opzegging wordt de overeenkomst telkens stilziggend verlengd met een periode van één jaar.

Artikel 3. - Opzegging

- 3.1 Opzegging dient plaats te vinden per email naar info@caravanstallingermelo.nl tenminste één maand voor afloop van de overeenkomst (voor 1 december van het huidige jaar).
- 3.2 Bij verkoop van het stallingsobject aan een derden is de overeenkomst niet overdraagbaar aan de nieuwe eigenaar.
- 3.3 Bij een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst is de verhuurder verplicht tot teruggave van het stallingsobject, mits de totaalprijs van het lopende contractjaar voldaan is door de huurder.
- 3.4 Bij tussentijdse beëindiging vindt er geen restitutie (naar rato van het contractjaar) van de huursom plaats.
- 3.5 Bij het ontbreken van een opzegging wordt de overeenkomst verlengd met de eerder overeengekomen huurperiode van één jaar.
- 3.6 Indien, na opzegging de huurder nalatig blijkt om het gestalde object te verwijderen voor de einddatum van de overeengekomen huurperiode (uiterlijk 31 december van het huidige jaar), zal deze overeenkomst worden geacht onder dezelfde voorwaarden te zijn verlengd, dan wel heeft de verhuurder het recht om die maatregelen te nemen, die noodzakelijk zijn tot het verplaatsen van het gestalde object, één en ander op kosten van de huurder, onverminderd de verschuldigde huursom.

Artikel 4. - Huursom

- 4.1 De huursom is onder voorbehoud van jaarlijkse wijzigingen. De totale huursom is bij vooruitbetaling verschuldigd, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 4.2 Facturatie van de huursom (1 januari t/m 31 december) vindt vooraf per email plaats (na 1 december van het huidige jaar).
- 4.3 De betalingstermijn is 14 dagen en kan alleen per bank worden overgemaakt (geen contante betalingen).
- 4.4 Nieuwe stallingsklanten krijgen het 1e jaar naar rato gefactureerd (afgerond per maand).
- 4.5 De verhuurder behoudt zich het recht om de huursom per huurperiode te indexeren. Prijsaanpassingen vanwege overheidsmaatregelen kunnen onmiddellijk worden doorgevoerd en geven geen recht tot ontbinding.
- 4.6 Indien de huurder niet betaalt, is de verhuurder gerechtigd de totale huursom te verhogen met de gemaakte incassokosten. De huurder blijft de overeengekomen huursom verschuldigd; indien hij van het gehuurde geen gebruik maakt.
- 4.7 Bij uitblijven van betaling door de huurder na diverse herinneringen zal het stallingsobject worden verwijderd uit de stalling. De daaruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 5. - Schade

- 5.1 De huurder dient eventuele schade aan zijn stallingsobject bij het ophalen en/of brengen kenbaar te maken aan de verhuurder via info@caravanstallingermelo.nl. De huurder is zelf verantwoordelijk voor de staat waarin de accu's van het stallingsobject zich bevinden.
- 5.2 Wanneer de schade niet direct kenbaar wordt gemaakt, vervalt het recht tot het claimen van schade.
- 5.3 De verhuurder neemt de nodige maatregelen die in redelijkheid verlangd kunnen worden ter voorkoming van schade aan de stallingsobjecten en toebehoren.
- 5.4 Indien door toedoen van de huurder of door nalatigheid gevaar voor schade dreigt of anders de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de verhuurder gemachtigd om op kosten van de huurder de naar zijn oordeel noodzakelijke voorzieningen te treffen; in spoedeisende gevallen zelfs zonder nadere waarschuwing en in andere gevallen, indien de huurder aan de gegeven waarschuwing binnen redelijke termijn geen gehoor geeft.

- 5.5 Bij elke vorm van schade door verlies, diefstal, inbeslagneming of beschadiging van het stallingsobject treedt de verhuurder in overleg met de huurder. De verhuurder kan alleen aansprakelijk worden gesteld als de huurder kan aantonen dat de schade direct is veroorzaakt doordat de verhuurder zich niet aan zijn zorgplichtverplichtingen heeft gehouden.

Artikel 6. – Verzekering

- 6.1 Zowel huurder als verhuurder zijn verplicht zich wegens wettelijke aansprakelijkheid uit schade te verzekeren. Bij brand, natuurrampen (storm, waterschade), enz. kan de verhuurder niet aansprakelijk worden gesteld. Huurder doet er verstandig aan om het gestalde object hiervoor wettelijk aansprakelijkheid + casco te verzekeren. Verhuurder sluit elke aansprakelijkheid voor schade met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade uit in verband met - al dan niet met toestemming van de verhuurder - zelfwerkzaamheid door of namens de huurder verricht. Alleen de verhuurder, of iemand die voor rekening en in opdracht van verhuurder handelt, mag de gestalde zaak verplaatsen/stallen.
- 6.2 Verhuurder is aansprakelijk voor genoemde schade en de daarmee verband houdende kosten, tenzij deze niet aan hem kunnen worden toegerekend of gedekt zijn door de lopende cascoverzekering voor het gestalde object of die waarvoor de huurder zorg zou dragen.
- 6.3 Bij aansprakelijkheid van de verhuurder, blijft deze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor zijn aansprakelijkheidsverzekering per schadeveroorzakende gebeurtenis dekking verleent, waarbij de verhuurder niet aansprakelijk is voor indirecte schade of derving van het vakantiegenot.
- 6.4 De huurder is zelf aansprakelijk voor schade aan het stallingsobject, welke voortvloeit uit ouderdom of slijtage van het stallingsobject.
- 6.5 De huurder is aansprakelijk voor schade die door toedoen van de huurder is toegebracht aan (zaken van) de verhuurder en/of derden.

Artikel 7. - Uitsluiten risico's / gevaar / werkzaamheden

- 7.1 Voordat de huurder gebruik mag maken van de stalling dient hij/zij het volgende te hebben verwijderd en verwijderd te houden: (brand-) gevaarlijke, schadelijke, explosieve, verontreinigde, illegale stoffen en/of zaken, waaronder gasflessen, zelfontbrandende producten en bederfelijke waren. Mocht de huurder bij de stalling in gebreke blijven zijn gasfles(sen) te verwijderen, dan is hij aansprakelijk voor eventuele ontstaande schade. Van eventuele aanwezige accu's in gestalde objecten dienen de accuklemmen deugdelijk afgekoppeld te zijn.
- 7.2 Het is niet toegestaan werkzaamheden aan het gestalde object te verrichten. Het is de huurder niet toegestaan werkzaamheden te verrichten in of nabij de gehuurde ruimte.
- 7.3 De stallingsobjecten (campers uitgezonderd) dienen voorzien te zijn van een disselslot, zodat deze bij het ophalen en/of brengen altijd veilig buiten op het erf staat. Een disselslot moet er gemakkelijk op en af kunnen. Kogelsloten en/of wielklemmen zijn verboden.

Artikel 8. - Ophalen / Brengen stallingsobject

- 8.1 De huurder is verplicht een reservering door te geven via de website voor het ophalen en brengen van het stallingsobject. Zie hiervoor het reserveringssysteem <https://caravanstallingermelo.nl/halen-brengen/>
- 8.2 Alleen de huurder mag uitsluitend op het terrein komen (alleen op de gewenste datum en tijdstip van de reservering) van de verhuurder om het stallingsobject op te halen of te brengen, tenzij de verhuurder hiervoor uitdrukkelijke toestemming heeft gegeven.
- 8.3 De huurder kan alleen het stallingsobject ophalen en brengen, middels een reservering via het reserveringssysteem. Het is niet mogelijk om tussentijds spullen op te halen en/ of te brengen. Eventuele verkoop of bezichtigingen moet elders plaatsvinden.
- 8.4 Bij een reservering voor het ophalen van uw stallingsobject dient u het stallingsobject fysiek mee te nemen van het terrein.
- 8.5 Het terrein is afgezet, middels een hekwerk en een elektrische schuifpoort. De huurder kan de elektrische schuifpoort openen door te bellen naar het telefoonnummer wat te vinden is op de factuur.
- 8.6 Bij het ophalen en/of wegbrengen van het stallingsobject dient de huurder zich te legitimeren middels een legitimatiebewijs indien hierom wordt gevraagd door de verhuurder.
- 8.7 De huurder kan het stallingsobject onbeperkt ophalen voor vakantie doeleinden. Gemiddeld is dit 3-5 keer per jaar voor een stallingsobject (campers uitgezonderd). Bij misbruik kunnen er extra kosten per keer worden doorberekend.
- 8.8 Na een reservering door de huurder zal de verhuurder het gestalde object uit de stalling halen (campers uitgezonderd). Huurders van campers kunnen zelf de camper parkeren op de gemarkeerde plekken, zoals aangegeven op het terrein.
- 8.9 De verhuurder is verplicht elk stallingsobject op het doorgegeven datum/tijdstip in bewaring te nemen en het stallingsobject op het doorgegeven datum/tijdstip weer ter beschikking te stellen, mits de reservering is gedaan via het reserveringssysteem. Het reserveringssysteem is gekoppeld aan de openingstijden. De openingstijden zijn te vinden op <https://caravanstallingermelo.nl/openingstijden/>
- 8.10 De huurder kan gedurende de overeenkomst het stallingsobject te allen tijde terugnemen van de verhuurder. Daarbij heeft de verhuurder te allen tijde het recht om gebruik te maken van zijn retentierecht indien de verschuldigde stallingskosten niet zijn voldaan.
- 8.11 De verhuurder gebruikt de stallingsobjecten niet en geeft de stallingsobjecten niet bij derden in bewaring of in gebruik.

Artikel 9. - Overmacht

- 9.1 In geval van overmacht is de verhuurder gerechtigd zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst op te schorten. Indien deze periode van overmacht langer dan een maand duurt, dan zijn beide partijen bevoegd zonder enige verplichting tot schadevergoeding de overeenkomst te ontbinden.
- 9.2 Indien de huurder wegens overmacht niet tijdig kan beschikken over zijn stallingsobject, dan is de verhuurder op geen enkele wijze aansprakelijk of schadelijch.

Artikel 10. - Overige

- 10.1 Het is niet toegestaan een ander stallingsobject te ruilen met het geregistreerde stallingsobject gedurende de overeenkomst.
- 10.2 Caravan en camperhoezen zijn verboden op het terrein. Dit veroorzaakt schade aan het stallingsobject van de huurder (schuurplekken door wind) en andere huurders (kan eraf waaien door windvlagen/storm).
- 10.3 Bij ruil van een ander stallingsobject gedurende het contract (i.v.m. koop/verkoop) zal er bekeken worden of er voldoende ruimte beschikbaar is in de stalling.
- 10.4 De dienstverlening van de verhuurder is puur en alleen gericht op het ophalen, stallen en brengen van uw stallingsobject. Voor service m.b.t. onderhoud, banden oppompen, starten van een camper i.v.m. accuproblemen kunt u terecht bij uw dealer / ANWB.

Artikel 11. - Wijzigen van de Algemene Voorwaarden

- 11.1 De verhuurder behoudt zich het recht om de algemene voorwaarden te wijzigen en de gewijzigde voorwaarden op de bestaande overeenkomsten van toepassing te verklaren, wanneer deze wijzigingen geen sterke nadelige gevolgen hebben voor de huurder.
- 11.2 Indien zich een situatie voordoet die niet in deze Algemene Voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze Algemene Voorwaarden.
- 11.3 Indien één of meerdere artikelen uit deze Algemene Voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn, dan blijven de overige bepalingen in deze Algemene Voorwaarden volledig van toepassing.
- 11.4 Indien de verhuurder niet constant een strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de artikelen in deze voorwaarden niet van toepassing zijn, of dat de verhuurder het recht verliest om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen in de voorwaarden te verlangen.

Artikel 12.- Geschillen

- 12.1 Deze voorwaarden zijn uitsluitend onderworpen aan het Nederlands recht. Indien er een geschil voorkomt, wordt eerst geprobeerd dit onderling te beslechten, voordat het wordt voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank.